



TE KOOP - Av. des Jardins 64

Avenue des Jardins 64 1030 - Schaerbeek

275 000 €



84 m²



2 slaapkamers



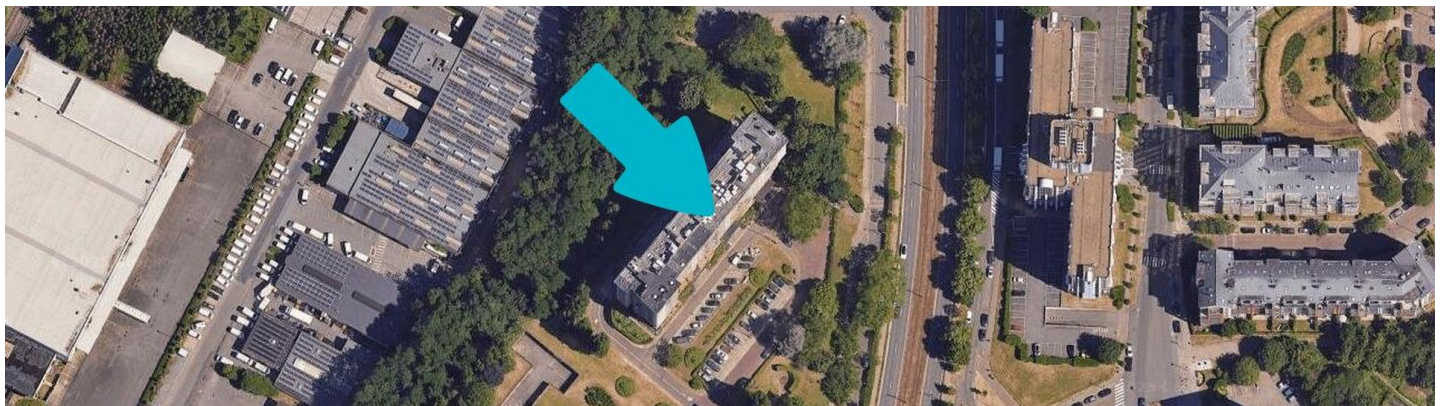
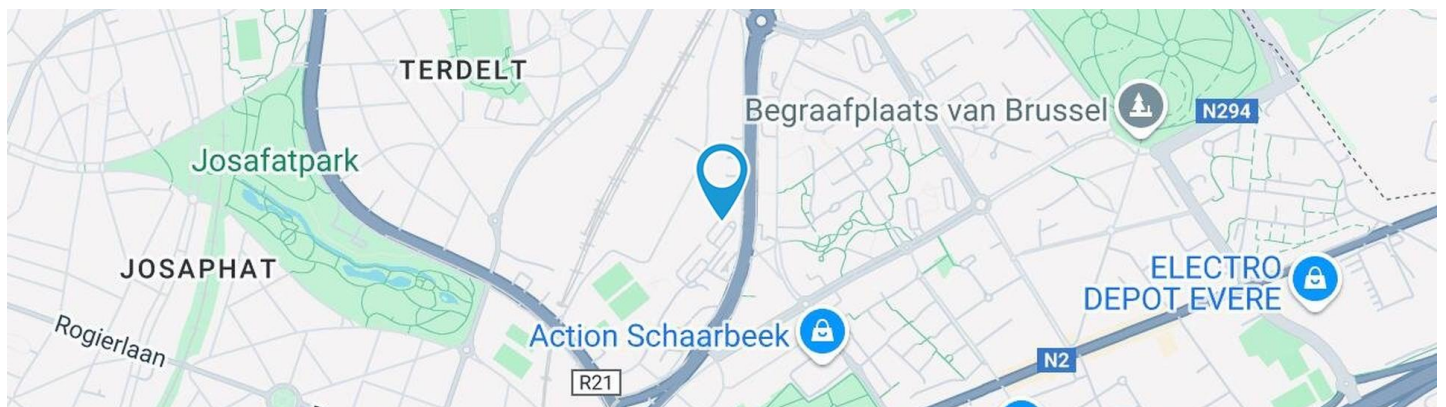
EPC /



Loïc
 We Invest

+32 495 23 47 50

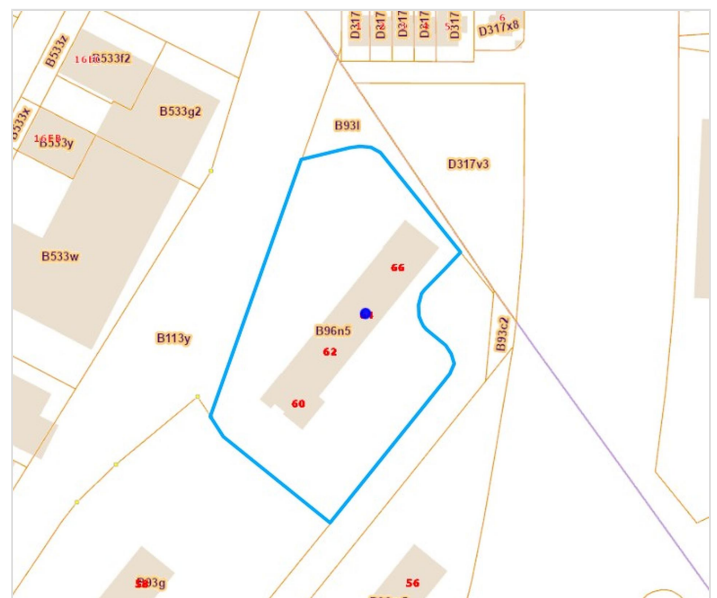
loick.weber@weinvest.be



Adresgegevens

Avenue des Jardins 64
1030 Schaerbeek

* De oriëntatie van de gevel is in relatie tot de straat genomen.



*Informatie van de website van het kadaster



Loick

+32 495 23 47 50
loick.weber@weinvest.be



SAMENSTELLING VAN DE WONING

Algemene staat	Goed
Bewoonbare oppervlakte	84 m²
Totale oppervlakte	84 m²
Aantal gevels	2 gevels
Verdieping	10
Aantal kamers	8
Aantal slaapkamers	2
Aantal douchekamers	1
	Appartement



Loick

+32 495 23 47 50
loick.weber@weinvest.be



Buitenkant

Balkon (terrein voorzijde)

2.6 m²

**Oriëntatie
Zuid-Oost**



Loick

+32 495 23 47 50
loick.weber@weinvest.be

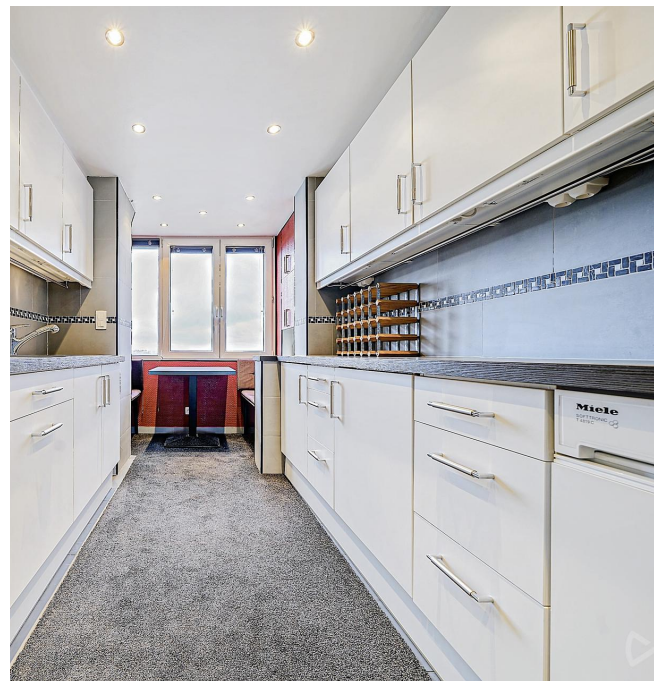


BINNENKANT

10de verdieping

84 m²

**Inkomhal, living, keuken, slaapkamer 1,
slaapkamer 2, douche, dressing, toilet, hal**



Loick

+32 495 23 47 50
loick.weber@weinvest.be


10de verdieping - Inkomhal - 6.31 m²

 Lengte : **2.53 m** - Breedte : **2.49 m**

Deur	Gepantserd	Parlofoon	Ja
Vloer	Tapis plain	Stopcontacten	2
Plafondhoogte	2.55 m	Telefoonaansluiting	1
Verlichting	Lichtpunt aan de wand op het plafond		


Loick

 +32 495 23 47 50
 loick.weber@weinvest.be


10de verdieping - Living - 31.91 m²

 Lengte : **7.63 m** - Breedte : **4.18 m**

Toegang	Balkon	Vloer	Parketvloer
Deur		Plafondhoogte	2.65 m
	Type opendraaiend	Verlichting	Lichtpunt op het plafond aan de wand
	Materiaal pvc	Bijkomende verwarming	Radiatoren met calorimeter
	Beglazing enkel en dubbel raam	Stopcontacten	10
Venster	PVC raamprofiel met dubbele beglazing type draai-kiep vast rolluiken type elektrisch materiaal pvc		


Loick

 +32 495 23 47 50
 loick.weber@weinvest.be


10de verdieping - Keuken - 10.55 m²

 Lengte : **4.18 m** - Breedte : **2.52 m**

Plafondhoogte	2.3 m
Stopcontacten	11
Type	Uitgerust
Gootsteen	Dubbel
Kookplaat	Type gas
	Merk Atag
Dampkap	Type onderbouwde dampkap
	Afvoer recyclage
	Merk Atag

Koelkast	Type combi ingebouwd
	Merk Atag
Oven	Merk Atag
Venster	PVC raamprofiel met dubbele beglazing rolluiken type elektrisch materiaal pvc type draai-kiep
Vloer	Tapis plain
Verlichting	Ingebouwde spots
	Lichtpunt aan de wand
Bijkomende verwarming	Radiatoren met calorimeter


Loick

 +32 495 23 47 50
 loick.weber@weininvest.be

**10de verdieping - Slaapkamer 1 - 13.68 m²**Lengte : **4.18 m** - Breedte : **3.27 m**

Venster	PVC raamprofiel met dubbele beglazing rolluiken type elektrisch materiaal pvc type draai-kiep
Vloer	Tapis plain
Plafondhoogte	2.65 m
Verlichting	Lichtpunt op het plafond aan de wand

Bijkomende verwarming	Radiatoren met calorimeter
Stopcontacten	3
Aansluiting kabeltelevisie	1

**Loick**+32 495 23 47 50
loick.weber@weininvest.be


10de verdieping - Slaapkamer 2 - 10.94 m²

 Lengte : **4.17 m** - Breedte : **2.62 m**

Venster	PVC raamprofiel met dubbele beglazing rolluiken type elektrisch materiaal pvc type draai-kiep
Vloer	Tapis plain
Plafondhoogte	2.65 m

Verlichting	Lichtpunt op het plafond
Bijkomende verwarming	Radiatoren met calorimeter
Stopcontacten	4


Loick

 +32 495 23 47 50
 loick.weber@weininvest.be


10de verdieping - Douche - 3.67 m²

 Lengte : **2.44 m** - Breedte : **1.63 m**

Douche		Plafondhoogte	2.4 m
	Tegel + deur	Verlichting	Ingebouwde spots
	Cabine	Bijkomende verwarming	Radiatoren met calorimeter
Wastafel	Enkelvoudig	Stopcontacten	1
Vloer	Tegels		


Loick

 +32 495 23 47 50
 loick.weber@weininvest.be

10de verdieping - Dressing - 2.15 m²Lengte : **1.54 m** - Breedte : **1.39 m**

Plafondhoogte	2.55 m
Vloer	Tapis plain
Verlichting	Lichtpunt aan de wand

10de verdieping - Toilet - 1.13 m²Lengte : **1.33 m** - Breedte : **0.84 m**

Wc	Klassiek
Wastafel	Enkelvoudig
Vloer	Tegels
Plafondhoogte	2.55 m
Verlichting	Lichtpunt aan de wand
Luchtafvoerinstallatie	Ja

10de verdieping - Hal - 3.20 m²Lengte : **3.33 m** - Breedte : **0.96 m****Loick**+32 495 23 47 50
loick.weber@weinvest.be

overzicht

Lengte

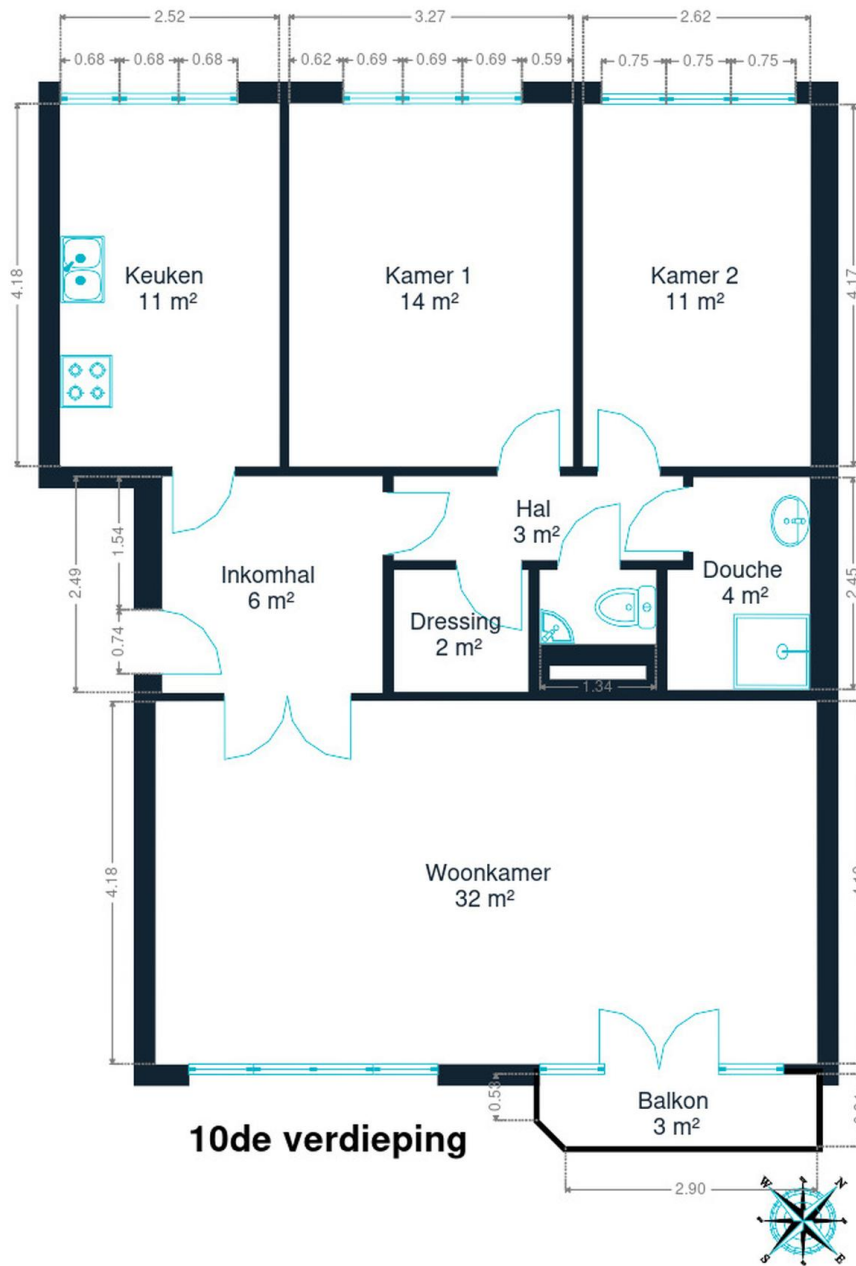
Breedte

OPPERVLAKTE

10de verdieping

Inkomhal	2.53 m	2.49 m	6.31 m²
Living	7.63 m	4.18 m	31.91 m²
Keuken	4.18 m	2.52 m	10.55 m²
Slaapkamer 1	4.18 m	3.27 m	13.68 m²
Slaapkamer 2	4.17 m	2.62 m	10.94 m²
Douche	2.44 m	1.63 m	3.67 m²
Dressing	1.54 m	1.39 m	2.15 m²
Toilet	1.33 m	0.84 m	1.13 m²
Hal	3.33 m	0.96 m	3.20 m²

**Loick**+32 495 23 47 50
loick.weber@weinvest.be



10de verdieping

10de verdieping



Loick

+32 495 23 47 50
loick.weber@weininvest.be

eigenschappen

JAAR

Bouwjaar **1964**

GEVEL

Gevelbekleding **Steen**

Staat **Goede staat**

RAAM

Raamprofiel **Rolluiken type elektrisch**
Beglazing enkel en dubbel raam
Materiaal pvc

INSTALLATIE

Gasteller **Individueel**

Ventilatie **Natuurlijk**

Boiler **Aantal 2**

Parlofoon **Ja**

Stroommeter **Tweevoudig uurtarief**

Verwarming **Type centraal**
Natuurlijk gas

Radiatoren met calorimeter

Aantal 1

Water meter **Individueel**

Lift **Ja**

TV **Teledistributie**

Telefoon **Ja**

Internet **Kabel**



Loick

+32 495 23 47 50
loick.weber@weinvest.be



Vervoer

Bushalte	350 m
Toegang spoor	600 m
Oprit autosnelweg	1400 m

Scholen

Ecole primaire communale n°16	286 m
GO! Atheneum Emanuel Hiel Schaarbeek	592 m
Ecole Élémentaire de Schaarbeek	662 m



Loick

+32 495 23 47 50
loick.weber@weinvest.be

Aandachtspunten

Restaurant	Phenix	277 m
Bushalte	Gare d'Evere	591 m
Station	Evere	657 m
Gezondheid	Résidence Renaissance	691 m
	Hypermarkt Carrefour Evere	697 m
Dealer	RENAULT GROUPE AUTOSPHERE MEISER	701 m
Algemene aannemer	MK matériaux	721 m
Elektronica winkel	Vanden Borre	802 m
Onderdak	Courtyard by Marriott Bruxelles	904 m
Onderdak	Hotel Plasky	924 m
Bar	Gresham Belson Hotel Brussels	956 m
Auto herstelling	PEUGEOT STELLANTIS &YOU BRUSSEL - MEISER	959 m
Station	Meiser	960 m
Meubelwinkel	Brico Meiser	964 m
Onderdak	Hotel Evergreen	1126 m



Loick

+32 495 23 47 50
loick.weber@weinvest.be

Stappen bij het aankopen van een woning

1. JE BUDGET BEPALEN

In functie van je reëel inkomen zal de bank je leencapaciteit bepalen. Samen met je startkapitaal (eigen middelen) vormt dit jouw budget.

3. EEN BOD UITBRENGEN

De eigenaar kan jouw bod aanvaarden, weigeren of een tegenbod doen. Let op! Elk bod is namelijk bindend.

5. FINANCIERING VAN JE DROOMWONING

Het is belangrijk ook hier te onderhandelen en met verschillende banken in discussie te gaan. Zo verkrijg je het beste krediet dat bij jouw financiële situatie past.

7. NOTARIEEL ONDERZOEK

Binnen een periode van vier maanden gaat de notaris verschillende fiscale, administratieve en juridische onderzoeken doorvoeren. Eens alle informatie verzameld is kan de verkoopakte opgesteld en nagelezen worden.

9. DE EIGENDOMSOVERDRACHT

Na de registratie in het hypotheekkantoor door de notaris ontvang je de eigendomstitel van je woning met de stempels van de belastingdienst. Bewaar deze goed.

2. DE ZOEKTOCHT EN BEZOEKEN

De zoektocht naar je droomwoning kan beginnen! Bepaal je zoekcriteria en sla ze op, zodat je op de hoogte wordt gebracht wanneer een woning die voldoet aan jouw wensen op de markt komt.

4. ONDERHANDELEN

De eigenaar kan jouw bod aanvaarden, weigeren of een tegenbod doen. Na de onderhandelingen is de verkoop in principe definitief.

6. ONDERTEKENING VAN DE VERKOOPOVEREENKOMST

Eens de financiering is afgerond kan de verkoopovereenkomst ondertekent worden. Dat maakt de verkoop definitief. De ondertekening gebeurt bij de makelaar of bij de notaris.

+ Je betaalt een waarborg ter waarde van 5-10% van de aankoopprijs.

8. ONDERTEKENING VAN DE VERKOOPAKTE

Je ondertekent de verkoopakte bij de notaris. Daar ontvang je ook de sleutels van je nieuwe thuis. Je kan nu eindelijk intrekken!

+ Je betaalt het resterende bedrag vermeerderd met de registratierechten en de notariële/hypothecaire kosten.

Gefeliciteerd!



Welk kosten horen bij de aankoop van een woning?

Wanneer je een huis of appartement koopt, zal de verkoopprijs vermeerderd worden met verschillende belastingen en lasten. Omdat deze geïnd worden door de notaris worden ze vaak de **'notariskosten'** genoemd. Deze zal ze dan doorstorten naar de verschillende overheidsinstanties. **Gemiddeld gesproken bedragen ze ongeveer 5% bovenop de aankoopprijs voor een eerste woning.** Tenzij je geniet van een verlaagd tarief.

Voorbeeld:



Aankoopprijs

€300.000

Totaal van de kosten

In Vlaanderen voor een eerste woning in 2022

+ €13.518

Totaalprijs ▶

€313.518

€9000

Registratierechten
3%

€2.478

Honoraria van de notaris

€1.100

Administratieve kosten

€700

BTW
van 21% op de honoraria van de notaris en de administratieve kosten

€240

Hypothecaire inschrijving



Opgelet: Indien je aankoop gefinancierd wordt door een hypothecair krediet, zijn ook hier **notariskosten aan verbonden**. Deze zijn afhankelijk van het bedrag van je krediet. Informeer bij je bankier of notaris om deze kosten te berekenen.

Onze diensten

Geloven we dat een vastgoedmakelaar niet tegelijk een geweldige jurist, een uitmuntende fotograaf, een geniale marketeer of een gepassioneerde informaticus kan zijn. Daarom bestaat een We Invest kantoor uit een uitgebreid team met uiteenlopende vaardigheden:

▼ **De makelaars:** een We Invest makelaar is meer dan een verkoper: het is een echte adviseur. Hij of zij zal je gedurende de hele aankoop begeleiden. Dankzij de BIV certificering ben je zeker dat onze makelaars geschoold zijn in de technische, juridische, fiscale en administratieve aspecten van een aan- en verkoop.

▼ **Het marketingteam:** je makelaar wordt ondersteund door een professioneel marketingteam: fotografen, videografen, adverteerders, graphic designers, digitale marketeers... Dankzij de virtuele rondleiding bespaar je tijd door enkel de panden te bezoeken die echt jouw tijd waard zijn!

▼ **Het tech team:** ons doel is technologie in te zetten om de vastgoedtransactie menselijker te maken. Tegenstrijdig? Helemaal niet: omringd door digitale tools en diensten, wordt het werk van onze makelaars aanzienlijk verlicht. Hierdoor kunnen ze zich richten op hun grootste kracht: advies op maat zodat jij je droomwoning kan vinden of je huidige woning aan de beste prijs kan verkopen.



Wil je verkopen?

Ontvang gratis en vrijblijvend een objectieve schatting van je woning. [Neem contact op met je lokale We Invest makelaar en ontdek rond een kopje koffie wat wij voor jou kunnen betekenen.](#)